

# บทที่ 1

## บทนำ

### 1.1 ความเป็นมาของโครงการ และสภาพแวดล้อมโครงการ

พื้นที่อาคารปกคลุมดิน 984.44 ตร.ม. แทนสภาพพื้นที่เดิมที่มีสภาพเป็นพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ จึงทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศมาเป็นสิ่งปลูกสร้าง โดยระดับความสูงของพื้นดินบริเวณพื้นที่โครงการจะมีความสูงเท่าเดิม ซึ่งโครงการได้ทำการปรับถมให้มีความสม่ำเสมอโดยใช้ดินที่ได้จากการขุดในการก่อสร้าง โดยเมื่อโครงการเปิดดำเนินการบริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนแปลงสภาพจากพื้นที่ว่างเปล่าเป็นอาคารที่พักอาศัยขนาด 15 ชั้น ความสูง 42.25 เมตร จำนวน 1 อาคาร

สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณรอบพื้นที่ของโครงการประกอบด้วยอาคารที่พักอาศัย อาคารพาณิชย์ ลานตลาด และพื้นที่ว่างรอการใช้ประโยชน์ โดยบริเวณที่ตั้งโครงการตั้งอยู่ในเขตชุมชนเมือง เมื่อเปิดโครงการจะมีผู้เข้ามาพักอาศัยไม่น้อยกว่า 538 คน ทำให้ความต้องการสินค้าเพื่ออุปโภคบริโภคเพิ่มมากขึ้น รวมทั้งการให้บริการและรับจ้างต่างๆ เพิ่มขึ้นด้วย ซึ่งเป็นการเพิ่มรายได้และให้ทางเลือกใหม่ในการประกอบอาชีพชุมชนบริเวณโดยรอบ

นอกจากนี้ยังมีระบบสาธารณูปโภคอย่างเพียงพอ และมีสถานบริการทางการแพทย์ทั้งภาครัฐ และเอกชนที่ทันสมัยหลายแห่ง ซึ่งมีความเหมาะสมต่อการบริการทางการแพทย์อย่างเพียงพอ

หลังจากโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับอนุญาตก่อสร้างจากเทศบาลนครเชียงใหม่ ให้โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ โดยโครงการได้รับมติและหนังสือเห็นชอบจากผังหนังสือที่ ทส 1009.5/6496 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2564

และนำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ.และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในช่วงระยะเปิดดำเนินการ

## 1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1. เพื่อปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Shine Condominium จังหวัดเชียงใหม่ ของบริษัท ดีเอ็มไพร์ เชียงใหม่ (2552) จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. บันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมานั่งหน่วยงานอนุญาตและสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3. เพื่อประเมินความเหมาะสมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานสำหรับนำไปใช้ในการปรับปรุง หรือเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติต่อไป

## 1.3 ขอบเขตของการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ The Shine Condominium ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ดังหนังสือที่ ทส 1009.5/6496 ลงวันที่ 19 กรกฎาคม 2554 ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติม กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Shine Condominium ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1) นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) โดยจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่าง

2) นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่างๆ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด

(3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผลและเปรียบเทียบมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 1.5 แผนการดำเนินการของโครงการ

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการได้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ และจัดทำรายงานผลการตรวจมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การติดตามตรวจสอบจามาตรการผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทางโครงการได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ และ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Shine Condominium

ระยะดำเนินการ : กรกฎาคม - ธันวาคม 2566

---

จัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอต่อ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม(สผ.) ทุก 6 เดือน